

Số: 460/TB-THADS

Pleiku, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 426/2020/HSST ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai với bà Nguyễn Khuê Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/111-2024/TBĐG-GL ngày 20/5/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo việc bán đấu giá các tài sản của ông **Đinh Văn Dũng** và bà **Nguyễn Khuê Phong** – Địa chỉ: 44 Lê Hồng Phong, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện Thoại: 0915 250 274 (trong giờ hành chính).

b) Tài sản: Bất động sản (Quyền sử dụng đất và nhà) tại số 42 Lê Hồng Phong, tổ 03, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Thuộc thửa số 232, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 486167 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 18/6/2015, đứng tên bà Nguyễn Khuê Phong.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 15 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025



tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm tài sản là **4.382.427.729** đồng (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi chín đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.

g) Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng.

Thời gian nộp: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/6/2025. Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký nộp: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Thời gian, địa điểm, phương thức tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên

đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 03/111-2024/TBĐG-GL ngày 20/5/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế

